

FATSA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SEFLİĞİNDEN

SATISI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Haz. His. (m2)	Tahmin Edilen Bedel	Geç.Teminat Miktarı	İHALENİN		
												Tarihi	Günü	Saati
1	52070104369	Sakarya	Kalafat Tarla	Arsa	2730VA	725	18	51,47 m2	Tam	78.000 TL	23.400 TL	6.12.2022	Salı	10:30

- Yukarıda nitelikleri belirtilen 1 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, Fatsa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.
- İhale konusu işlere ait şartnameler ve ekleri Fatsa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden çalışma saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - Yasal yerleşim yeri belgesi,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
 - Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) İhaleye katılacaklar Geçici Teminat Bedelini nakit olarak yatırmak istemeleri halinde Fatsa Kaymakamlığına (Malmüdürlüğü) ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir.
- Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletnamelerinininashlı veya noter tasdikli örneğini vermeleri,
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

Ordu İlindeki ihale bilgileri "<https://ordu.csb.gov.tr>" Türkiye genelinde ihale bilgileri "<http://www.milliemlak.gov.tr>" internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR

