

FATSA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATISI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

| Sıra No | Taşınmaz No | İlçesi | Mahallesi | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m2) | Arsa Payı/ Paydası | Bağımsız Bölüm Niteliği | Apartman Adresi | Zemin Türü (Kat Mülkiyeti [KM], Kat İrtifakı [Kİ]) | Kamu Konutunun Bulunduğu Kat | Kamu Konutunun Bağımsız Bölüm No | Daire Proje Brüt Alanı | Öncelikli Alım Hakkı Sahibi (Var/Yok) | Daire Tipi | İmar Durumu | Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Günü | İhale Saati |
|---------|-------------|--------|--------------------|------|--------|----------------|--------------------|-------------------------|---|--|------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------|-------------|--------------------|---------------------|------------|-------------|
| 1 | 52070100071 | Fatsa | Mustafa Kemal Paşa | 2921 | 20 | 118,00 | 42/236 | Mesken | M.K.Paşa Mah. Ahmet Cevat Güenkaya Cad. No:24 | KM | 1 | 4 | 118,00 | Var | 3+1 | Konut Alanı | 2.300.000,00 | 230.000,00 | 15.01.2025 | 09:30 |
| 2 | 52070100072 | Fatsa | Mustafa Kemal Paşa | 2921 | 20 | 118,00 | 42/236 | Mesken | M.K.Paşa Mah. Ahmet Cevat Güenkaya Cad. No:24 | KM | 2 | 5 | 118,00 | Var | 3+1 | Konut Alanı | 2.350.000,00 | 235.000,00 | 15.01.2025 | 09:45 |
| 3 | 52070100073 | Fatsa | Mustafa Kemal Paşa | 2921 | 20 | 118,00 | 42/236 | Mesken | M.K.Paşa Mah. Ahmet Cevat Güenkaya Cad. No:24 | KM | 3 | 6 | 118,00 | Var | 3+1 | Konut Alanı | 1.900.000,00 | 190.000,00 | 15.01.2025 | 10:00 |
| 4 | 52070100074 | Fatsa | Mustafa Kemal Paşa | 2921 | 20 | 118,00 | 42/236 | Mesken | M.K.Paşa Mah. Ahmet Cevat Güenkaya Cad. No:24 | KM | 4 | 7 | 118,00 | Var | 3+1 | Konut Alanı | 1.750.000,00 | 175.000,00 | 15.01.2025 | 10:15 |

1. Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4706 sayılı Kanunun 4.maddesi, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 385 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında satış ihaleleri yapılacaktır.
2. İhaleler Fatsa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği odasında hıızalarında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış yapılacaktır. İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Fatsa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden bedelsiz olarak görülebilir.
3. (I) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte ; adlarına görev,sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şarh tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde indirim uygulanmazdır;
a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda altmış taksitle,
b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda seksen dört taksitle,
c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda yüz yirmi taksitle ödenebilir, Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.
- (II) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin (peşin ödeme yapılması halinde meri mevzuat hükümleri çerçevesinde herhangi bir indirim uygulanmayacaktır) veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı iki yılda en fazla sekiz taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- (III) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- (IV) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazılıya bildirilir.
4. 4706 sayılı Kanunun 7 inci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17.maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 5-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 6- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
a) Yasal yerleşim yeri belgesi,
b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),
c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
İhaleye katılacaklar Geçici Teminat Bedelini nakit olarak yatırmak istemeleri halinde Fatsa Kaymakamlığına (Malmüdürlüğü) ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir.
- 7.Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletnamelerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri,
8. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
9. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararları kesindir.

Ordu İlindeki ihale bilgileri "<https://ordu.csb.gov.tr>" Türkiye genelinde ihale bilgileri "<http://www.milliemlak.gov.tr>" internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

